

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Заречная ул. дом № 26А</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Заречная ул. дом № 26А</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				52 516,63
	Демонтаж мусорных бункеров	24,00	1 ч/ч	804,14	19 299,24
	Дератизация	5 464,10	1 м2 подвала	0,24	1 315,32
	Заделка и герметизация швов и стыков	4,10	1 м	823,36	3 375,79
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	104,17	104,17
	Замена оконных и дверных приборов: - пружина	3,00	1 шт	433,72	1 301,15
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные	1,00	1 шт	165,33	165,33
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших	4,80	1 м²	196,36	942,55
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 091,50	1 м² площ.дома	2,57	5 375,16
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 091,50	1 м² площ.дома	1,10	2 300,65
	Осмотр весенний кровли рулонной	715,90	1 м² кровли	1,03	737,38
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 091,50	1 м² жилой площади	2,57	5 375,16
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 091,50	1 м² жилой площади	1,10	2 300,65
	Осмотр осенний кровли рулонной	715,90	1 м² кровли	1,03	737,38
	Ремонт дверных полотен. Двери на планках: - двухстворные	4,20	1 м2 полотна	320,16	1 344,67
	Ремонт МАФ: деревянная скамейка	1,00	1 шт	357,59	357,59
	Ремонт мусороприемника	0,50	1 ч/ч	885,00	442,50
	Ремонт поверхности цементных полов	0,94	1 м²	705,96	663,60
	Установка урны	3,00	1 шт	2126,11	6 378,34
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				44 745,34
	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	1,00	1 шт	5129,43	5 129,43
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	1,00	1 шт	662,24	662,24
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в	922,40	1 м2 осматриваемого	2,63	2 425,92
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	2 767,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 652,68
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	3 689,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 870,24
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по	765,00	1 м трубопровода	4,28	3 274,20
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	96,00	1 шт	139,90	13 430,40
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	4,00	1 шт	139,90	559,60
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в	270,50	1 м трубопровода	10,86	2 937,63
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	765,00	1 м трубопровода	10,20	7 803,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				17 468,51
	Замена автоматических выключателей	3,00	1 шт	1142,45	3 427,36
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1,00	1 шт	218,58	218,58
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	169,04	169,04
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	6,00	1 шт	186,47	1 118,82
	Замена светильников с лампами накаливания без учета ламп	5,00	1 шт	1175,65	5 878,25
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	30,00	1 щиток	44,44	1 333,20
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	30,00	1 шт	15,38	461,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и	60,00	1	68,37	4 102,20
	ИТОГО:				114 730,48
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 098,00	1 м² площ.дома	1,851	46 456,40
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	25 098,00	1 м² площ.дома	2,264	56 821,87
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 098,00	1 м² площ.дома	2,761	69 295,58
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка ури, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	25 098,00	1 м² площ.дома	2,810	70 525,38
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				

	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 098,00	1 м² площ.дома	1,252	31 422,70
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	25 098,00	1 м² площ.дома	1,260	31 623,48
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				50 936,39
ИТОГО выполнено работ					471 812,28
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					506236,2